

V/v xác nhận khả năng cung cấp điện
cho dự án khu nhà ở căn hộ
Điền Phước Thành, phường An Phú,
thành phố Thủ Đức

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Điền Phước Thành

Vừa qua, Công ty Điện lực Thủ Đức nhận được văn bản số 36/CV-QLDA ngày 14/02/2025 của Công ty cổ phần bất động sản Điền Phước Thành về việc xác nhận khả năng cấp điện cho dự án khu căn hộ Điền Phước Thành, phường An Phú, thành phố Thủ Đức,

Công ty Điện lực Thủ Đức có một số ý kiến phúc đáp như sau:

1. Công ty Cổ phần Bất động sản Điền Phước Thành đang triển khai thực hiện dự án khu nhà ở căn hộ Điền Phước Thành, đường Mai Chí Thọ phường An Phú, thành phố Thủ Đức với quy mô dân số 648 người (khu 1: 28 tầng nổi + 01 tầng hầm ; khu 2: 29 tầng nổi + 01 tầng hầm và khu 3: 28 tầng nổi + 01 tầng hầm).

Dự án đã được UBND thành phố Thủ Đức phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 khu căn hộ Điền Phước Thành, phường An Phú, thành phố Thủ Đức tại Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 26/01/2025. Theo đó về quy hoạch cung cấp năng lượng và chiếu sáng, nguồn cấp điện từ trạm 110/15-22kV Thảo Điền với chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt 1,2kW/người. Tuy nhiên, Chủ đầu tư dự án chưa lấy ý kiến của Công ty Điện lực Thủ Đức về khả năng cấp điện dự án trước khi trình Đồ án quy hoạch chi tiết theo quy định.

2. Qua khảo sát thực tế tại dự án khu nhà ở căn hộ Điền Phước Thành, đường Mai Chí Thọ phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Công ty Điện lực Thủ Đức xác nhận khả năng cung cấp điện dự án như sau:

- Dọc tuyến đường Mai Chí Thọ (khu vực dự án) có lưới điện trung thế 22kV Công ty Điện lực Thủ Đức quản lý và vận hành đủ khả năng đáp ứng cung cấp điện cho dự án (công suất dự kiến 2x400+750kVA).
- Vị trí đầu nối dự kiến cấp điện dự án: Tuyến dây 22kV Tây Hòa, trạm 110/22kV Thảo Điền.
- Về vị trí lắp đặt trạm biến áp, công suất và giải pháp kỹ thuật đầu nối chi tiết sẽ được xác định cụ thể, thống nhất khi triển khai xây dựng dự án.

3. Một số lưu ý trong quá trình thiết kế dự án :

- Đề đảm bảo cấp điện liên tục, ổn định cho dự án, đáp ứng nhu cầu sử dụng điện, đề nghị Chủ đầu tư rà soát, tính toán công suất cấp điện dự án đáp ứng chỉ tiêu cấp điện theo quy hoạch chung của thành phố Thủ Đức đến năm 2040 đã được phê duyệt.

- Về lưới điện trung, hạ thế và trạm biến thế: thiết kế phù hợp với Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện và hệ thống điện, quy phạm pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và các quy định khác có liên quan. *Lưu ý: sử dụng kết cấu trạm biến áp phù hợp công suất trạm biến áp; vị trí lắp đặt trạm biến áp đảm bảo phương tiện cơ giới tiếp cận được máy biến áp để phục vụ công tác sửa chữa, bảo trì, thay thế vật tư thiết bị trong quá trình vận hành.*

- Các vật tư thiết bị sử dụng trong công trình điện phải đáp ứng quy định tiêu chuẩn cơ sở của Tập đoàn Điện lực Việt Nam, Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh và các quy định, tiêu chuẩn khác có liên quan.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu: VT, KTAT, VNC. (06)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quốc Thắng